

BERKER BERKER

NEWSLETTER

TEMMUZ 2023

Hakkımızda

BERKER BERKER

İstanbul iş hayatının merkezi Levent'te faaliyet gösteren Berker Berker Hukuk Bürosu, gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında ikamet eden yerli ve yabancı müvekkillerine geniş yelpazede hukuk hizmetleri sunmaktadır.

Kurucularımızın uzun yıllara dayanan ve farklı alanları kapsayan mesleki deneyimleri sayesinde Hukuk Büromuzda ticari ve kurumsal hayatın ihtiyaçları çok iyi bilinmektedir. Bunun sonucu olarak, hizmet ve danışmanlık aşamasında yalnızca teoriye bağlı kalınmamakta; ticari ve kurumsal hayatın gerçekleri, şirketlerin ihtiyaçları dikkate alınmaktadır. Ayrıca, müvekkillerin doğru ve güncel bilgiye kısa sürede ulaşımı sağlanmakta, çözüm ve sonuç odaklı danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Her zaman için ilk hedefimiz, hizmet verilen konuda ihtilaf çıkmasını önlemektir. Ancak ihtilafın kaçınılmaz olduğu hallerde de Hukuk Büromuz, dava ve tahkim alanındaki tecrübesiyle müvekkillerinin hak ve menfaatlerini hızlı ve faydacı yaklaşımla korumaktadır.

ÇALIŞMA ALANLARIMIZ

- BANKA VE FINANS HUKUKU
- ŞİRKETLER HUKUKU
- GAYRİMENKUL VE İNŞAAT HUKUKU
- SÖZLEŞMELER HUKUKU
- İHTİLAF ÇÖZÜMÜ
- ENERJİ VE DOĞAL KAYNAKLAR HUKUKU
- İŞ HUKUKU
- DENİZ TİCARETİ VE SİGORTA HUKUKU
- KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HUKUKU
- TELEKOMÜNİKASYON HUKUKU

BU SAYIMIZDA

II. Temmuz Ayı Gündemi

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 20/07/2023 Tarihli ve 11960 Sayılı Kararı
- Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 244)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 417)

sf. 4-6

III. Temmuz Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları

sf. 7-8

III. Yeni Noter Uygulaması

sf. 9-11



Temmuz Ayı Gündemi

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 20/07/2023 Tarihli ve 11960 Sayılı Kararı

Enerji Piyasası düzenleme kurulununun 20/07/2023 tarihli toplantısında; elektrik piyasasına ilişkin ve Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 27/04/2023 tarihli 676520 sayılı yazısı çerçevesinde, serbest bölgelerde;

Tebliğin 1. maddesi uyarınca;

Bakanlık tarafından olumlu görüş verilmesi kaydıyla, sadece kendi ihtiyacını karşılamak üzere, elektrik üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişilere önlisans veya üretim lisansı verilmesine karar verilmiştir.

Tebliğin 2. maddesi uyarınca;

Üretim lisanslarına konu tesislerde ihtiyaç üzerine elektrik üretilme durumunda bu elektriğin hiçbir şekilde satışa konu edilemeyeceğine hükmedilmiştir.

Tebliğin 3. maddesi uyarınca;

Söz konusu bölgelerde kurulan lisanssız üretim tesisleri hakkında, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında işlem tesis edilmesi kararı verilmiştir.

Tebliğin 4. maddesi uyarınca;

Söz konusu bölgelerde yer alan mevcut üretim tesisleriyle ilgili olarak lisans tadilleri kapsamındaki iş ve işlemlere devam edilmesi hükmolunmuştur.

Konu hakkında detaylı bilgi almak isterseniz info@berkerberker.com adresinden bize ulaşabilirsiniz.

Temmuz Ayı Gündemi

Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 244)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 417)

Tebliğin 1. maddesine göre;

14/2/2000 tarihli ve 23964 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 244)'nin "8.Devir ve Tescil İşlemleri" başlıklı bölümünün birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiş ve diğer fıkralar buna göre teselsül ettirilmiştir.

"Taksitli ödemelerde kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve taksitlendirmeye uygun süreli banka teminat mektubu verilmesi veya devredilen taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hâlinde, taşınmaz tapuda hak sahibi adına devredilir.

İdarece taksitli satışlarda, hak sahibinin satın aldığı taşınmaza ilişkin bilgiler ile T.C. kimlik numarası, nüfus bilgileri ve imzasını içerecek şekilde Ek-3'te yer alan belge düzenlenir.

Banka teminat mektubu alınmak suretiyle yapılan satışlarda Ek-3'te yer alan belge, Ek-4'te yer alan yazıyla tapu idaresine bildirilir. Devir tapu idaresince tapu siciline resen tescil edilir.

İpotek tesis edilerek devredilen taşınmazlar için Ek-3'te yer alan belge, kalan taksit tutarını da gösterecek şekilde düzenlenir. Bu taşınmazların üçüncü kişilere satılması halinde borcun kalan tutarından alıcıların sorumlu olacağına yönelik tapu kütüğünde gerekli belirtmenin konulması Ek-5'te yer alan yazıyla tapu idaresine bildirilir. Devir ve kanuni ipotek tapu idaresince tapu siciline resen tescil edilir."

şeklinde eklenmiştir.

Tebliğin 2. maddesine göre;

Aynı Tebliğin "9.Devir Bedellerinin Ödenmemesi" başlıklı bölümüne,

"Taşınmaz, banka teminat mektubu verilmek veya ipotek tesis edilmek suretiyle hak sahibi adına tescil edilmiş ise, borcun ödenmemesi halinde teminat mektubu veya ipotek paraya çevrilerek kalan borcun tamamı tahsil edilir."

şeklinde fıkra eklenmiştir.



Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 244)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 417)

Tebliğin 3. maddesine göre;

Aynı Tebliđe ekte yer alan Ek-3, Ek-4 ve Ek-5 eklenmiştir.

Tebliğin 4. maddesine göre;

Bu Tebliğin yayımı tarihinde yürürlüğe gireceği açıklanmıştır.

Tebliğin 5. maddesine göre;

Bu Tebliğin hükümlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı tarafından yürütüleceği belirtilmiştir.

[Ekleri için tıklayınız.](#)

Temmuz Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları



Yargıtay HGD 2020/621 E. , 2023/736 K. 05.07.2023

Taraflar arasındaki işçilik alacağı davasından dolayı yapılan yargılama sonunda, Bakırköy 32. İş Mahkemesince verilen davanın kısmen kabulüne ilişkin karar taraf vekillerinin temyizi üzerine Yargıtay 9. Hukuk Dairesince yapılan inceleme sonunda bozulmuş, Mahkemece Özel Daire bozma kararına karşı direnilmiştir. Direnme kararı davacı ve davalı ... vekilleri tarafından temyiz edilmiştir. Hukuk Genel Kurulunca belgeler incelendikten sonra gereği düşünüldü:

Tebliğat Kanunu'nun 35 inci maddesinin birinci fıkrası gerçek kişi muhatap ile ilgili olup, eski adrese tebliğ yapılabilme şartları ikinci ve üçüncü fıkralarda gösterilmiştir. Tebliğat Kanunu'nun 35 inci maddesinin dördüncü fıkrası ise tüzel kişi muhatap ile ilgili olup, daha önce tebliğat yapılmamış olsa bile tüzel kişinin yeni adresini kayıtlı olduğu sicile bildirmemesi hâlinde sicilde yazılı olan adresine aynı Kanun'un 35 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarına göre tebliğat yapılabileceği belirtilmiştir. 6099 sayılı Kanun'un 9 uncu maddesi ile Tebliğat Kanunu'nun 35 inci maddesinde yapılan değişikliğin gerekçesinde; "...maddenin dördüncü fıkrası tüzel kişiler bakımından özel ve açık bir düzenleme getirmektedir. Tüzel kişilerin adreslerinin, bir sicil veya resmî kayıta belirli olması sebebiyle meçhul olması düşünülemez. Bu çerçevede daha önce kendilerine tebliğat yapılmamış olsa bile, tüzel kişiler bakımından resmî kayıtlardaki adreslerinin esas alınacağı ve bu madde hükümlerinin uygulanacağı açıkça düzenlenmiştir..." açıklamasına yer verilmiştir.

Tüzel kişi muhatap yeni adresini kayıtlı olduğu resmî sicile bildirmemiş ise resmî sicildeki adresi bilinen adres olarak kabul edileceği için Tebliğat Kanunu'nun 10 uncu maddesinin birinci fıkrası uyarınca tebliğat bu adrese çıkarılacak, ancak adres değişmiş olduğu için tebliğ evrakı tebliğ edilemeden iade edilecektir. Bu durumda tebliğ evrakının tebliğ edilemediği tüzel kişinin resmî sicildeki adresi Tebliğat Kanunu'nun 35 inci maddesinin dördüncü fıkrasının açık hükmü gereği esas alınarak, aynı maddenin ikinci fıkrasına göre tebliğ olunacak evrakın bir nüshası eski adrese ait binanın kapısına asılır ve kapıya asılma tarihi tebliğ tarihi sayılır. Bundan sonra eski adrese aynı Kanun'un 35 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre çıkarılan tebliğatlar muhataba yapılmış sayılır.

Somut olayda; dosya kapsamında davalı ... Temizlik İnşaat ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti.'ye (... Ltd. Şti.) direnmeye ilişkin 28.01.2020 tarihli gerekçeli karar 18.03.2020 tarihinde, davacı vekilinin temyiz dilekçesi ise 26.03.2020 tarihinde Tebliğat Kanunu'nun 35 inci maddesine göre tebliğ edilmiştir. Daha önce çıkarılıp tebliğ edilemeden iade edilmiş bir tebliğat bulunmadığından davalı ... Ltd. Şti.'nin ticaret sicilinde kayıtlı adresine doğrudan Tebliğat Kanunu'nun 35 inci maddesine göre yapılan 18.03.2020 ve 26.03.2020 tarihli tebliğ işlemleri usulsüzdür.



Hukuk Genel Kurulunun 12.10.2022 ve 26.01.2023 tarihli dosyanın eksiklik talebi yazıları ile söz konusu tebligatların Tebligat Kanunu'nun 35 inci maddesine göre usulsüz tebliğ edildiği belirtilerek, Mahkemenin direnme kararının ve davacı vekilinin temyiz dilekçesinin davalı ... Ltd. Şti.'ye usulüne uygun tebliğ edilerek tebligat parçasının gönderilmesi istenmiştir. Mahkemece, İlçe Emniyet Müdürlüğü ile Ticaret Sicil Müdürlüğünden adres araştırması yapılarak tespit edilen yeni adrese söz konusu tebligatlar yine doğrudan Tebligat Kanunu'nun 35 inci maddesine göre tebliğ edilmiştir. Bu durumda davalı ... Ltd. Şti.'nin ticaret sicilinde kayıtlı adresine daha önce çıkarılıp, bila tebliğ dönen bir tebligat olmaksızın, aynı adrese doğrudan 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 35 inci maddesine göre yapılan tebliğ işlemi, anılan yasa hükmüne aykırı olduğundan usulsüzdür.

O hâlde, Mahkemenin direnmeye ilişkin 28.01.2020 tarihli gerekçeli kararının ve davacı vekilinin temyiz dilekçesinin davalı ... Temizlik İnşaat ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti.'ne 7201 sayılı Tebligat Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre usulüne uygun tebliğ edilmesi, davalı şirketin elektronik tebligat adresinin bulunmaması hâlinde (7201 sayılı Kanun md. 7/a-3) tebligatın ticaret sicilinde kayıtlı adresine normal usulde çıkarılarak, bu adrese çıkarılan tebligatın bilâ tebliğ iade edilmesi durumunda aynı adres esas alınarak 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 35. maddesi hükmü doğrultusunda tebliğ işlemlerinin ikmali için dosyanın mahkemesine geri çevrilmesi gerekmektedir.

Karar, açıklanan sebeplerle, mahkemenin direnmeye ilişkin 28.01.2020 tarihli gerekçeli kararının ve davacı vekilinin temyiz dilekçesinin davalı ... Temizlik İnşaat ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti.'ye usulüne uygun olarak tebliğ edilmesi için dosyanın Bakırköy 32. İş Mahkemesine kanun yararına geri çevrilmesine, 05.07.2023 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.



Yeni Noter Uygulaması

4 Temmuz 2023 itibariyle Noterlerde gayrimenkul satışı ve taşınmaz satışı yapılabilecektir.

Yapılan düzenlemeyle, 1512 sayılı Noterlik Kanunu'na eklenen Geçici 21'inci maddede, tapu devir işlemlerinin noterlerde de yapılmasına imkan veren 1512 sayılı Noterlik Kanunu'nun 60 ıncı maddede yapılan değişiklik ve eklenen 61/A maddesi, bu maddelerde öngörülen bilişim sisteminin kurulduğunun Adalet Bakanlığı resmî internet sitesinde duyurulduğu tarihten itibaren uygulanmaya başlayacağı hükme bağlanmıştır.

Bilişim sisteminin kurulması işlemiyle 1 Ocak 2023'e kadar uygulamaya başlayacağı düşünülse de kurulumunda yaşanılacak gecikmeler dolayısıyla, aynı Kanun'da Cumhurbaşkanı bu süreyi 6 aya kadar erteleme yetkisini kullanmıştır. 28 Aralık 2022 tarih 32057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6616 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, bahsi geçen bilişim sistemi kurma ve uygulamaya başlama süresi 1 Temmuz 2023 tarihine ertelenmiştir.

Daha sonradan, “**Noterler Tarafından Düzenlenen Taşınmaz Satış Sözleşmelerine Uygulanacak Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik**” 11 Ocak 2023 tarih 32070 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak, noterler tarafından düzenlenecek taşınmaz satış sözleşmelerine uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

Bununla birlikte, Temmuz başından itibaren noterlerde; taşınmaz satış vaadi sözleşmesi yapmak ve bu sözleşmeyi taraflardan birinin talep etmesi, harç ve giderleri ödemesi hâlinde tapu bilişim sistemi vasıtasıyla tapu siciline şerh vermenin yanında “**taşınmaz satış sözleşmesi yapmak**” da mümkün hale geldi.

Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin başvurular sadece Noterler Birliği'nin “e-randevu/başvuru” uygulamasından e-Devlet kapısı kullanılarak yapılır.

Uygulamadaki amaç ise taşınmaz satışı ile ilgili tapudaki yoğunluğu gidermesi, vatandaşların işlemlerini daha hızlı ve daha kısa süre içerisinde yapmasını sağlamaktır.

başka bir artısı olarak noterlerin artık nöbetçi noter uygulaması ile hafta sonunda da açık olmasıyla taşınmaz satışı tapu, resmi dairelerinde sadece hafta içi yapılabilirken, şimdi noterlerde de bu imkan getirildiği için hafta sonlarında da taşınmaz satışı gerçekleşmiş olacaktır.



Resmi Gazete yer alan düzenleme aşağıdaki gibidir:

MADDE 9- 18/1/1972 tarihli ve 1512 sayılı Noterlik Kanununun 28 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 28- Atanma veya nakil talebinde bulunan başvuru sahiplerinin vazgeçme talepleri, 22 nci maddeye göre yapılan ilan tarihinden itibaren bir ay içinde Adalet Bakanlığına fiziki olarak teslim edilmesi veya elektronik ortamda iletilmesi kaydıyla, atama işleminde değerlendirilir; aksi hâlde vazgeçme talebi dikkate alınmaz.”

MADDE 10- 1512 sayılı Kanunun 30 uncu maddesinin başlığı “Göreve başlama ve istifa etmiş sayılma:” şeklinde, birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddenin üçüncü ve dördüncü fıkraları yürürlükten kaldırılmıştır.

“Noter sıfatı, noterliğe fiilen başlama tarihinde kazanılır. Kendi sınıfında veya yukarı sınıfta başka bir noterliğe atanan veya nakledilen noterin, o yer noterlik sıfatı, Cumhuriyet savcısının huzurunda yapılacak devir ve teslim işleminin bitmesiyle sona erer; yeni yer noterlik sıfatı ise bu yere fiilen başlama tarihinde kazanılır. Arada geçen sürede noter sıfatı devam eder.

Atama veya nakle ilişkin karar, Adalet Bakanlığının resmî internet sitesinde ilan edilir. Noter, ilan tarihinden itibaren bir ay içinde yeni görevine başlamak zorundadır. Haklı bir sebep olmaksızın süresi içinde görevine başlamayan noter, noterlik mesleğinden istifa etmiş sayılır.”

MADDE 11- 1512 sayılı Kanunun 60 ıncı maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“3. Taşınmaz satış vaadi sözleşmesi yapmak ve bu sözleşmeyi taraflardan birinin talep etmesi, harç ve giderleri ödemesi hâlinde tapu bilişim sistemi vasıtasıyla tapu siciline şerh vermek, taşınmaz satış sözleşmesi yapmak,”

MADDE 12- 1512 sayılı Kanuna 61 inci maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Taşınmaz satış sözleşmesi:

MADDE 61/A- Taşınmaz satış sözleşmesi noterler tarafından da yapılabilir.

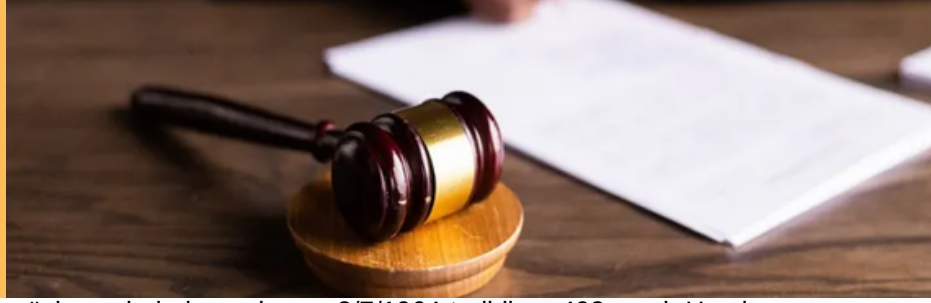
Noterler, taşınmaz satış başvurusu üzerine başvuru belgesi düzenler, taşınmaz üzerindeki her türlü kısıtlamaları dikkate alır ve taşınmaz satışıyla ilgili diğer kanunlarda yer alan sınırlamalar ile usul ve esasları gözetir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce tapu kayıt örneği ve diğer belgeler tapu bilişim sistemi vasıtasıyla noterlerle paylaşılır. Taşınmaza ilişkin kayıt ve belgelerin eksik olması hâlinde ilgili tapu müdürlüğünden eksik olan hususlar bu sistem üzerinden talep edilir ve eksiklikler tapu müdürlüğünce giderilerek sisteme aktarılır. Noterlerce hak sahibi belirlendikten ve taşınmazın satışına engel hukuki bir durumun bulunmadığı tespit edildikten sonra taşınmaz satış sözleşmesi yapılır.

Satış sözleşmesi taraflarca imzalandığı anda noter, tapu bilişim sisteminden yevmiye numarası olarak sözleşmeyi bu sisteme kaydeder. Sözleşmenin sisteme kaydından sonra tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu siciline tescili sağlanır. Satış sözleşmesi ile diğer belgeler, noter tarafından sisteme aktarılır ve fiziki olarak arşivlenir.

Noterler, taşınmaz satış sözleşmesiyle ilgili işlemleri bizzat yaparlar.

Tapu kayıt örneği ve diğer belgelerden hak sahibinin belirlenememesi veya satışa engel hukuki bir durumun varlığı hâlinde noterlerce satış işlemi gerçekleştirilmez.



Noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmelerinden yalnızca 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifinin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendi uyarınca tapu harcı alınır. Bu işlemler için 492 sayılı Kanunun tapu harçlarına ilişkin hükümleri ve gerekli harcı tamamen almadan işlem yapan noterler hakkında aynı Kanunun 128 inci maddesi hükmü uygulanır.

Taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisnadır.

Bu madde kapsamında yapılan işlemler karşılığında noter ücreti dışında herhangi bir ücret alınmaz. Noter ücreti taşınmazın değerine göre beş yüz Türk lirasından az ve dört bin Türk lirasından fazla olamaz ve ücret tarifesinde gösterilir. Bu miktarlar, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında takvim yılı başından geçerli olmak üzere artırılarak uygulanır.

Taşınmaz satış işlemleri için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü döner sermaye işletmesine gelir kaydedilmek üzere hizmet bedeli alınır ve bu işlemler sebebiyle noterlere herhangi bir pay veya aidat ödenmez.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının mütalaası alınarak Adalet Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir."

MADDE 13- 1512 sayılı Kanunun 162 nci maddesine birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş ve maddenin mevcut ikinci fıkrasında yer alan "birinci fıkra" ibaresi "birinci ve ikinci fıkralar" şeklinde değiştirilmiştir.

"Taşınmaz satış sözleşmesinin düzenlenmesinden dolayı oluşan zarardan noterler de sorumludur. Bu zararın Devlet tarafından ödenmesi hâlinde Devlet, sözleşmeyi düzenleyen notere rücu eder. Notere karşı açılacak davalar, tapu sicilinin bulunduğu yer mahkemesinde görülür."

MADDE 14- 1512 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 21- Bu maddeyi ihdas eden Kanunla, 28 inci ve 30 uncu maddelerin değiştirilen veya yürürlükten kaldırılan hükümleri, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yapılmış olan atama ve nakil ilanları ile bunlara ilişkin iş ve işlemler hakkında uygulanmaya devam olunur.

Bu maddeyi ihdas eden Kanunla, 60 inci maddede yapılan değişiklik ve eklenen 61/A maddesi, bu maddelerde öngörülen bilişim sisteminin kurulduğunun Adalet Bakanlığı resmî internet sitesinde duyurulduğu tarihten itibaren uygulanmaya başlanır. Bu bilişim sistemi, 1/1/2023 tarihine kadar kurulur. Cumhurbaşkanı bu süreyi altı aya kadar uzatabilir."

Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe ulaşmak için [tıklayınız](#).

Bize ulaşın



Büyükdere Cad.
No:185 Kanyon Güney
Lobi C Blok
K:8 34394 Şişli,
İstanbul



berkerberker.com



[berker-law](https://www.linkedin.com/company/berker-law)