



***BERKER* BERKER**

NEWSLETTER

HAZİRAN 2023

Hakkımızda

BERKER BERKER

İstanbul iş hayatının merkezi Levent'te faaliyet gösteren Berker Berker Hukuk Bürosu, gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında ikamet eden yerli ve yabancı müvekkillerine geniş yelpazede hukuk hizmetleri sunmaktadır.

Kurucularımızın uzun yıllara dayanan ve farklı alanları kapsayan mesleki deneyimleri sayesinde Hukuk Büromuzda ticari ve kurumsal hayatın ihtiyaçları çok iyi bilinmektedir. Bunun sonucu olarak, hizmet ve danışmanlık aşamasında yalnızca teoriye bağlı kalınmamakta; ticari ve kurumsal hayatın gerçekleri, şirketlerin ihtiyaçları dikkate alınmaktadır. Ayrıca, müvekkillerin doğru ve güncel bilgiye kısa sürede ulaşımı sağlanmakta, çözüm ve sonuç odaklı danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Her zaman için ilk hedefimiz, hizmet verilen konuda ihtilaf çıkmasını önlemektir. Ancak ihtilafın kaçınılmaz olduğu hallerde de Hukuk Büromuz, dava ve tahkim alanındaki tecrübesiyle müvekkillerinin hak ve menfaatlerini hızlı ve faydacı yaklaşımla korumaktadır.

ÇALIŞMA ALANLARIMIZ

- BANKA VE FINANS HUKUKU
- ŞİRKETLER HUKUKU
- GAYRİMENKUL VE İNŞAAT HUKUKU
- SÖZLEŞMELER HUKUKU
- İHTİLAF ÇÖZÜMÜ
- ENERJİ VE DOĞAL KAYNAKLAR HUKUKU
- İŞ HUKUKU
- DENİZ TİCARETİ VE SİGORTA HUKUKU
- KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HUKUKU
- TELEKOMÜNİKASYON HUKUKU

BU SAYIMIZDA

II. Haziran Ayı Gündemi

sf. 4

III. Haziran Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları

sf. 5

III. Kamuda Enerji Performans Sözleşmelerinin Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ

sf. 6-10

Haziran Ayı Gündemi

BANKALARCA TİCARİ MÜŞTERİLERDEN ALINABİLECEK ÜCRETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ (SAYI: 2020/4)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ

23/06/2023 tarihli 32230 sayılı Resmi Gazetede Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ yayım tarihi olan 23/06/2023 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yayımlanmıştır.

Tebliğin 1. Maddesi uyarınca;

10/2/2020 tarihli ve 31035 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/4)'in 4. maddesinin birinci fıkrasının (ı) bendi,

- “ı) Referans oran: 32-45 gün vadeli olarak açılan Türk lirası cinsi tüm mevduat türlerine bankaların uyguladıkları ağırlıklı ortalama akım faiz oranı üzerinden hesaplanan oran ile Merkez Bankasınca belirlenen politika faizinin yüzde on artırılması ile hesaplanan oran arasından düşük olan dikkate alınarak hesaplanan ve bu Tebliğin 20/A maddesine göre ilan edilen oranı,”

şeklinde değiştirilmiştir.

Tebliğin 2. Maddesi uyarınca;

Aynı Tebliğe 20. maddeden sonra gelmek üzere,

“Referans oranın ilanı

MADDE 20/A- (1) Referans oran Merkez Bankasınca her ayın sondan beşinci iş günü ilan edilir. Ancak, ilgili ayın sondan beşinci iş gününden sonra aynı ayda Para Politikası Kurulu Toplantısı yapılması halinde, referans oran toplantının yapıldığı tarihteki en güncel veriler çerçevesinde hesaplanarak ilan edilir. (2) İlan tarihi itibarıyla hesaplanan referans oran, en son ilan edilen orandan aşağı ya da yukarı yönde yüzde beşten fazla değişmesi halinde güncellenir.”

fıkrası eklenmiştir.

Haziran Ayı Gündemi

Tebliğin 3. Maddesi uyarınca;

Aynı Tebliğe,

“GEÇİCİ MADDE 3- (1) Referans oran, 1/7/2023 tarihinden 31/7/2023 (dahil) tarihine kadar yüzde 1,36 olarak uygulanır. Bu oran, aynı tarihler arasında 31/10/2020 tarihli ve 31290 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kredi Kartı İşlemlerinde Uygulanacak Azami Faiz Oranları Hakkında Tebliğ (Sayı:2020/16) ve 10/6/2022 tarihli ve 31862 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Menkul Kıymet Tesisi Hakkında Tebliğ bakımından da esas alınır.”

şeklindeki geçici madde eklenmiştir.

Değişikliğin 4. Maddesi uyarınca;

Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Tebliğin 5. Maddesi uyarınca;

Bu Tebliğ hükümlerini Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Başkanı yürütür.

Haziran Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları



Yargıtay 12.HD, 2023/1861 E. 2023/2611 K. RG:32224 17/06/2023

Küçükçekmece 4. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 21.04.2022 gün ve 2022/226 Esas ve 2022/299 Karar sayılı karar örneğine göre de; "Hacze ve istihkak iddiasına konu menkul mallarla ilgili İİK'nın 96 ve 97. maddeleri gereği, takibin devamına, istihkak iddiasında bulunan üçüncü kişinin bu kararın tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra mahkemesinde istihkak davası açmakta muhtariyetine" karar verildiği anlaşılmaktadır. Küçükçekmece 4. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 21.04.2022 tarihli takibin devamına ilişkin bu kararının tebliğ edilip edilmediği, tebliğ edilmişse tebliğ tarihi belli değil ise de; Mahkemece, takibin devamına ilişkin karar tarihinin 21.04.2022, dava harcının yatırılma tarihinin de 19.04.2022 olmasına göre, 19.04.2022 tarihinde harcı yatırılarak açılan davanın süresinde olduğunun kabulü ile işin esasına girilerek toplanan deliller değerlendirilerek varılacak uygun sonuca göre bir karar verilmesi gerekirken, bu husus dikkate alınmadan yazılı biçimde karar verilmesi hatalı olmuştur. T.C. Adalet Bakanlığı'nın kanun yararına başvurduğu temyiz talebinin yerinde olduğunun kabulü ile yukarıda açıklanan nedenlerle; Küçükçekmece 4. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2022/234 Esas 2022/591 Karar sayılı kararının, 6100 sayılı HMK'nın 363/2. maddesi gereğince kanun yararına bozulmasına karar verilmiştir.

Yargıtay 9.HD, 2023/6814 E. 2023/5538 K. RG:32216 09/06/2023

Somut uyuşmazlıkta davacı ödenmeyen fazla çalışma ücretinin en yüksek banka mevduat faizi ile tahsilini talep etmiş; Mahkemece alacağın gerek dava dilekçesinde talep edilen kısmı, gerekse ıslah dilekçesinde istenen bölümü için kanuni faiz uygulanmasına karar verilmiştir. 4857 sayılı Kanun'un 34. maddesine göre gününde ödenmeyen ücretler için mevduata uygulanan en yüksek faiz oranı uygulanır. Fazla çalışma ücreti, 4857 sayılı Kanun'un 34. maddesi bağlamında ücret niteliğinde olup gününde ödenmeyen fazla çalışma ücretine mevduata uygulanan en yüksek faiz uygulanmalıdır. Diğer taraftan kanuni faiz ve oranı, 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun'un (3095 sayılı Kanun) 1 ... maddesinde düzenlenmiştir. 4857 sayılı Kanun'un 34. maddesinde ifade edilen en yüksek mevduat faizinin de Kanun'da öngörülen bir faiz türü olduğu hususunda tereddüt bulunmamaktadır. Ancak kanuni faiz ile kanundan kaynaklı faiz, aynı faiz oranını ifade etmez. Bu sebeple Mahkemece alacağın kanuni faizi ile birlikte tahsiline karar verilmesi hâlinde hükümden anlaşılması gereken faiz oranı, 3095 sayılı Kanun'un 1 ... maddesinde öngörülen faiz oranıdır. Açıklanan nedenlerle hüküm altına alınan fazla çalışma ücretine 4857 sayılı Kanun'un 34. maddesi uyarınca en yüksek mevduat faizi uygulanması gerektiği açıktır. Mahkemece, davacının dava ve ıslah dilekçesindeki açık talebine rağmen, Kanun'un açık hükmüne aykırı şekilde kanuni faize hükmedilmesi, kararın kanun yararına bozulmasını gerektirmiştir.

Haziran Ayı Yargıtay Kararları hakkında detaylı bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

KAMUDA ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMELERİNİN UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ

23/06/2023 tarihli ve 32230 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kamuda Enerji Performans Sözleşmelerinin Uygulanmasına İlişkin Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 23/06/2023 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Tebliğin 1. Maddesi uyarınca;

15/4/2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kamuda Enerji Performans Sözleşmelerinin Uygulanmasına İlişkin Tebliğin 5. maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "2.000.000" ibaresi "1.000.000" şeklinde değiştirilmiş, aynı fıkranın (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve (ç) bendinde yer alan "2" ibaresi "1",

şeklinde değiştirilmiştir.

"b) Binalarda verilecek tasarruf garantisi, uygulama alanının yıllık toplam enerji tüketiminin %10'undan az olamaz. Proje, binanın belirli bir kısmında ya da herhangi bir nihai enerji tüketimi alanında ise önlem bazında verilecek tasarruf garantisi, uygulanacak her bir enerji verimliliği önlemi için %20'den az olamaz."

Tebliğin 2. Maddesi uyarınca;

Aynı Tebliğin 8. maddesinin birinci fıkrasına üçüncü cümlesinden sonra gelmek üzere,

"Kanun, Karar ve bu Tebliğ hükümlerine uygun olmak kaydıyla İdare tarafından şartname ve sözleşme taslaklarında işin mahiyetine uygun değişiklikler yapılabilir."

fıkrası eklenmiştir.

Tebliğin 3. Maddesi uyarınca;

Aynı Tebliğin 13. maddesinin ikinci fıkrası,

"(2) Tasarruf doğrulama raporundaki doğrulanan yıllık tasarruf miktarı karşılığında ödenecek bedelin hesabında, şartnamede belirlenen birim enerji fiyatları kullanılır. İdare, Türkiye İstatistik Kurumunun Tüketici Fiyat Endeksinde meydana gelen son 15 yıla ait yıllık ortalama fiyat artış oranını aşmamak şartıyla şartnamede birim enerji fiyatları için yıllık bazda uygulanacak enflasyon oranı belirleyebilir. Doğrulanan toplam tasarrufun tutarı, tasarruf doğrulama raporundaki her enerji verimliliği önleminde doğrulanan yıllık enerji tasarrufu miktarı ile şartnamede belirlenen ilgili tasarruf kalemine ait birim enerji fiyatının çarpılması ile elde edilecek sonuçların toplamıdır. Şartnamede birim enerji fiyatları için enflasyon oranı tanımlanması durumunda her yılın birim enerji fiyatı şartnamede tanımlı enflasyon oranı kullanılarak hesaplanır ve ilgili



yıla ait tasarruf miktarı ile çarpılarak yıllık tasarruf tutarı hesaplanır. Birim enerji fiyatı ve/veya enflasyon oranı tanımlanabileceği gibi İdare tarafından şartnamede Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yayınlanan birim fiyatları esas alan fiyat farkı mekanizması tanımlanabilir. Bu durumda, şartname ve sözleşme taslağında gereken düzenlemeler İdare tarafından yapılır. Her hâlükârda, yıllık yapılacak ödemelerin toplamı garanti edilen yıllık tasarruf miktarına karşılık gelen tutarı aşamaz.”

Tebliğin 4. Maddesi uyarınca;

Aynı Tebliğin Ek-2'sinde yer alan tip şartname taslağının 9 uncu maddesinin; (9.1.) numaralı fıkrasının (b) bendinde yer alan “Karar, Tebliğ, Şartname, varsa zeyilnameler ve Sözleşme taslağı ile bunlara ilişkin eklere ait tüm sayfaların” ibaresi “Şartname taslağının ilk iki sayfasının” şeklinde değiştirilmiş, aynı bendin sonuna aşağıdaki cümle eklenmiş, (9.3.) numaralı fıkrasının (a) bendi yürürlükten kaldırılmış, (b) bendinin (i) numaralı alt bendinde yer alan “(0,75)18” ibaresi “(0,75)19” şeklinde, (ii) numaralı alt bendinde yer alan “(0,15)18” ibaresi “(0,15)19” şeklinde, (iii) numaralı alt bendinde yer alan “(0,50)18” ibaresi “(0,50)19” şeklinde değiştirilmiş, (9.4.) numaralı fıkrasının (c) bendinin son cümlesi yürürlükten kaldırılmış ve (20) numaralı dipnotu,

“İşbu belge; isteklinin, teklifini hazırlarken Karar, Tebliğ, Şartname, varsa zeyilnameler ve Sözleşme taslağı ile bunlara ilişkin eklere ait tüm sayfaları okuyup anladığı anlamına gelir.”

“20 İş deneyim belgesinin niteliği, hangi yıllara ait olacağı, kümülatif ya da tek bir işe ait olacağı durumu İdare tarafından belirtilir. İş deneyim belgesi yeterliliği kamu ihale mevzuatına uygun olarak belirleneceği gibi, özel sektörde yapılmış işlerde işin yapıldığını gösteren fatura, onaylı nihai uygulama projesi ve benzeri dokümanlar iş deneyim belgesi olarak kabul edilebilir.”

şeklinde değiştirilmiştir.

Tebliğin 5. Maddesi uyarınca;

Aynı Tebliğin Ek-2'sinde yer alan tip şartname taslağının Ek-2/1'indeki Mali Teklif Formunun (37) numaralı dipnotunun sonuna,

“EPDK tarifelerini esas alan fiyat farkı mekanizması tanımlanması durumunda ise bu tablo sabit fiyatlar ile hazırlanır, fakat ödemeler her yıla ait tarifeler dikkate alınarak şartnamede tanımlanan fiyat farkı mekanizması kullanılarak yapılır.”

cümlesi eklenmiştir.

Tebliğin 6. Maddesi uyarınca;

Aynı Tebliğin Ek-3'ünde yer alan sözleşme taslağının 24 üncü maddesinin (24.2.) numaralı fıkrasının sonuna,

“Tasarruf miktarının ve garantisinin sigortalanması, Yüklenicinin sorumluluğundadır.”

fıkrası eklenmiştir.



Tebliğin 7. Maddesi uyarınca;

Aynı Tebliğin Ek-3'ünde yer alan sözleşme taslağının 25 inci maddesinin (25.9.) numaralı fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

Tebliğin 8. Maddesi uyarınca;

Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Tebliğin 9. Maddesi uyarınca;

Bu Tebliğ hükümlerini Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı yürütür.

Konu hakkında detaylı bilgi almak isterseniz info@berkerberker.com adresinden bize ulaşabilirsiniz.

Bize ulaşın



Büyükdere Cad.
No:185 Kanyon Güney
Lobi C Blok
K:8 34394 Şişli,
İstanbul



berkerberker.com



[berker-law](https://www.linkedin.com/company/berker-law)