



**BERKER BERKER**

**NEWSLETTER**

**EYLÜL 2022**



# Hakkımızda

## **BERKER BERKER**

İstanbul iş hayatının merkezi Levent'te faaliyet gösteren Berker Berker Hukuk Bürosu, gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında ikamet eden yerli ve yabancı müvekkillerine geniş yelpazede hukuk hizmetleri sunmaktadır.

Kurucularımızın uzun yıllara dayanan ve farklı alanları kapsayan mesleki deneyimleri sayesinde Hukuk Büromuzda ticari ve kurumsal hayatın ihtiyaçları çok iyi bilinmektedir. Bunun sonucu olarak, hizmet ve danışmanlık aşamasında yalnızca teoriye bağlı kalınmamakta; ticari ve kurumsal hayatın gerçekleri, şirketlerin ihtiyaçları dikkate alınmaktadır. Ayrıca, müvekkillerin doğru ve güncel bilgiye kısa sürede ulaşımı sağlanmakta, çözüm ve sonuç odaklı danışmanlık hizmeti sunulmaktadır.

Her zaman için ilk hedefimiz, hizmet verilen konuda ihtilaf çıkmasını önlemektir. Ancak ihtilafın kaçınılmaz olduğu hallerde de Hukuk Büromuz, dava ve tahkim alanındaki tecrübesiyle müvekkillerinin hak ve menfaatlerini hızlı ve faydacı yaklaşımla korumaktadır.

# ÇALIŞMA ALANLARIMIZ

- BANKA VE FINANS HUKUKU
- ŞİRKETLER HUKUKU
- GAYRİMENKUL VE İNŞAAT HUKUKU
- SÖZLEŞMELER HUKUKU
- İHTİLAF ÇÖZÜMÜ
- ENERJİ VE DOĞAL KAYNAKLAR HUKUKU
- İŞ HUKUKU
- DENİZ TİCARETİ VE SİGORTA HUKUKU
- KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HUKUKU
- TELEKOMÜNİKASYON HUKUKU

# BU SAYIMIZDA

II. Eylül Ayı Gündemi

sf. 4

III. Eylül Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları

sf. 5-6

IV. Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/4)'De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2022/26)

sf. 7-8

# Eylül Ayı Gündemi

## Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik

14/09/2022 tarihli 31953 sayılı Resmi Gazete'de Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte ("**Yönetmelik**") Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik ("**Değişiklik**") yayımlanarak 14/09/2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Değişiklik uyarınca,

- Yönetmeliğin 3. maddesi ile değiştirilen 5. maddenin 1. fıkrasının (g) bendi, 9. maddesi, 10. maddesi ile eklenen 12/A maddesinin 7. fıkrasının (b) bendi, 11. maddesi ve 13. maddesini 1/1/2024 tarihinde,
- Diğer hükümlerinin ise 1/10/2022 tarihinde,

yürürlüğe gireceği kararlaştırılmıştır.



# Eylül Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları



## Yargıtay 3. HD, 2022/2215 E. 2022/4920 K. RG: 31956 17/09/2022

“ Taraflar arasında düzenlenen kira sözleşmesinde, kiracı tarafından depozito bedeli olarak 1.000 Euro verileceği düzenlenmiş olup depozito bedeli konusunda bir uyuşmazlık bulunmamaktadır. Davaya dayanak icra takibi ile 1.000 Euro depozito alacağının tahsili talep edilmiştir. Yabancı para borcunun vadesinde ödenmemesi halinde, alacaklının bu alacağını aynen, vade veya fiili ödeme günündeki rayice göre Türk parası ile ödenmesini isteyebileceği kabul edilmiştir. Davacının, alacağını Euro cinsinden icra takibine konu ettiği, sadece harca esas değer belirlenmesi için icra dosyasına takip tarihindeki karşılığını 4.680 TL olarak belirttiği görülmektedir. Buna göre, davacının döviz emsinden olan alacağının fiili ödeme günündeki rayiç üzerinden ödenmesini istediği gözetilerek hüküm tesisi yoluna gidilmesi gerekirken, yanlışlı değerlendirme ile Türk Lirası olarak belirlenen alacak miktarı üzerinden takibin devamına karar verilmesi suretiyle hüküm tesisi yoluna gidilmesi usul ve kanuna aykırıdır.”

## Yargıtay 4. HD, 2021/21252 E. 2022/5913 K. RG: 31956 17/09/2022

“ Dava, trafik kazasından kaynaklanan değer kaybı istemine ilişkindir. Yargıtay uygulamasına göre değer kaybı, aracın trafik kazası sonucu hasarlanıp onarılmasından sonraki değeri ile hiç hasarlanmamış haldeki değeri arasındaki farka ilişkin olup, araçtaki değer kaybı belirlenirken, aracın markası, yaşı, modeli ve hasar gördüğü kısımları dikkate alınarak aracın kaza tarihinden önceki 2. el satış değerinin tespiti ile aracın tamir edildikten sonra ikinci el satış değerinin tespiti ve arasındaki fark göz önüne alınmaktadır. Dolayısıyla mahkemece AYM'nin iptal kararı sonrasında verilen 6.10.2020 tarihli kararda bilirkişi raporunda Yargıtay uygulamasına göre hesaplama yapan seçenek yerine, genel şartlara göre hesaplama yapan seçeneğin hükme esas alınması doğru olmayıp kanun yararına bozma isteminin kabulüne karar vermek gerekmiştir.”

Eylül Ayı Yargıtay Kararları hakkında detaylı bilgiye [buradan](#) ulaşabilirsiniz.



# Eylül Ayı Dikkat Çeken Yargıtay Kararları



**Yargıtay 5. HD, 2021/7032 E. 2021/9148 K. RG: 31962 23/09/2022**

“ Davalı icra takibinden sonra asıl alacağı ödemiş ise de icra takibine yönelik yaptığı itirazla takibin durmasına sebebiyet verdiği için davacı alacaklının icra masrafları, vekalet ücreti gibi bakiye alacakların tahsili için itirazın iptalini istemekte hukuki yararı bulunduğu kabulü gerekmektedir. Bu durumda yapılması gereken icra takip tarihi itibarıyla icra takibindeki alacağın haklı olup olmadığının tespiti ile yerinde görülür ise itirazın iptaline karar vermektir. Mahkemece asıl alacak bakımından tereddüt oluşturacak şekilde icra dosya hesabı çıkartılarak yapılan kısmî ödemenin hesaptan düşürülmesi sureti ile kalan bedel üzerinden itirazın iptaline karar verilmesi bu nedenlerle doğru görülmemiştir. Açıklanan nedenlerle, Adalet Bakanlığının Kanun yararına bozma isteminin kabulü gerekmiştir. Bu itibarla yukarıda açıklanan nedenlerle Adalet Bakanlığı'nın temyiz itirazlarının kabulü ile hükmün HMK'nın ilgili maddesi uyarınca sonuca etkili olmamak kaydıyla kanun yararına bozulmasına karar verilmiştir.”



## BANKALARCA TİCARİ MÜŞTERİLERDEN ALINABİLECEK ÜCRETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ (SAYI: 2020/4)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SAYI: 2022/26)

23/09/2022 tarihli ve 31962 sayılı Resmi Gazete'de Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/4)'de ("**Tebliğ**") Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2022/6) ("**Değişiklik**"), 23/09/2022 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

### I) Kredi Tahsis ve Kredi Kullanım

Değişikliğin 1. Maddesi uyarınca;

- Bankaların kredi tahsis ve kredi kullanım süreçlerini iki ayrı alt kalem olarak sınıflandıracığı,
- Kredi tahsis ücretlerinin dış ticaret kapsamında yer alan tüm gayri nakdi krediler ve ticari kredi kartları da dahil olmak üzere kredi riski oluşturabilecek tüm kredi limitlerine karşılık alınacağı,
- Kredi tahsis ücretlerinin ilk limit tahsisinde tahsis edilen kredi limitinin yüzde 0,25'ini, limit yenilemelerinde yenilenen limitin yüzde 0,125'ini geçemeyeceği,
- Limitin artırıldığı durumlarda ilave limitin üzerinden yeni bir kredi tahsis ücreti alınabileceği,
- Limit tahsis veya yenileme talebi ticari müşteriden gelmediği müddetçe kredi tahsis ücreti alınmayacağı,
- Azami kredi tahsis ücretinin yıllık olduğu ve tahsis edilen limit süresinin ay sayısı dikkate alınarak oransal uygulanacağı

düzenlenmiştir.

Değişikliğin yine aynı maddesi ile,

- Kredi kullanım ücretinin sadece nakdi kredilerden alınabileceği,
- Kredi kullanım ücretlerinin, rotatif krediler hariç olmak üzere kullanılan kredinin %1,10'unu geçemeyeceği,
- Rotatif kredilerde ise ortalama kredi kullanım bakiyesinin yıllık %1'ini geçemeyeceği,





- Rotatif kredilerin kullandırım ücretinin, ilgili dönemin ortalama kredi kullandırım bakiyesi üzerinden dönem sonlarında, diğer nakdi krediler için ise her bir kullandırım anında tahakkuk ettirileceği,
- Bir yıldan kısa vadeli kredi kullandırmalarında azami kredi kullandırım ücretinin, vade gün sayısı dikkate alınarak ve oransal düşülerek uygulanacağı

ifade edilmiştir.

- 10/6/2022 tarihli ve 31862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Menkul Kıymet Tesisi Hakkında Tebliğin Geçici 3. maddesinde yer alan kredilerin kullandırımı karşılığında bankalarca mali kuruluşlardan alınabilecek ücretler için de bu Değişiklik ile getirilen sınırlamalar uygulanacaktır.

*Konu hakkında detaylı bilgi almak isterseniz [info@berkerberker.com](mailto:info@berkerberker.com) adresinden bize ulaşabilirsiniz.*

## *Bize ulaşın*



Büyükdere Cad.  
No:185 Kanyon Güney  
Lobi C Blok  
K:8 34394 Şişli,  
İstanbul



[berkerberker.com](http://berkerberker.com)



[berker-law](https://www.linkedin.com/company/berker-law)